Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS



URBIBARRA®
Casa bem com a Vida



O seu novo espaço

Localizado em Talaíde, a Quinta do Altar é um novo empreendimento residencial que alia uma localização prática a um ambiente calmo e familiar. Aqui, viver significa estar perto de tudo, com o conforto e a qualidade necessários para aproveitar melhor cada dia.

O projeto é composto por 20 apartamentos, distribuídos por tipologias T2 e T3, com cozinhas totalmente equipadas, espaços bem distribuídos e acabamentos de qualidade.



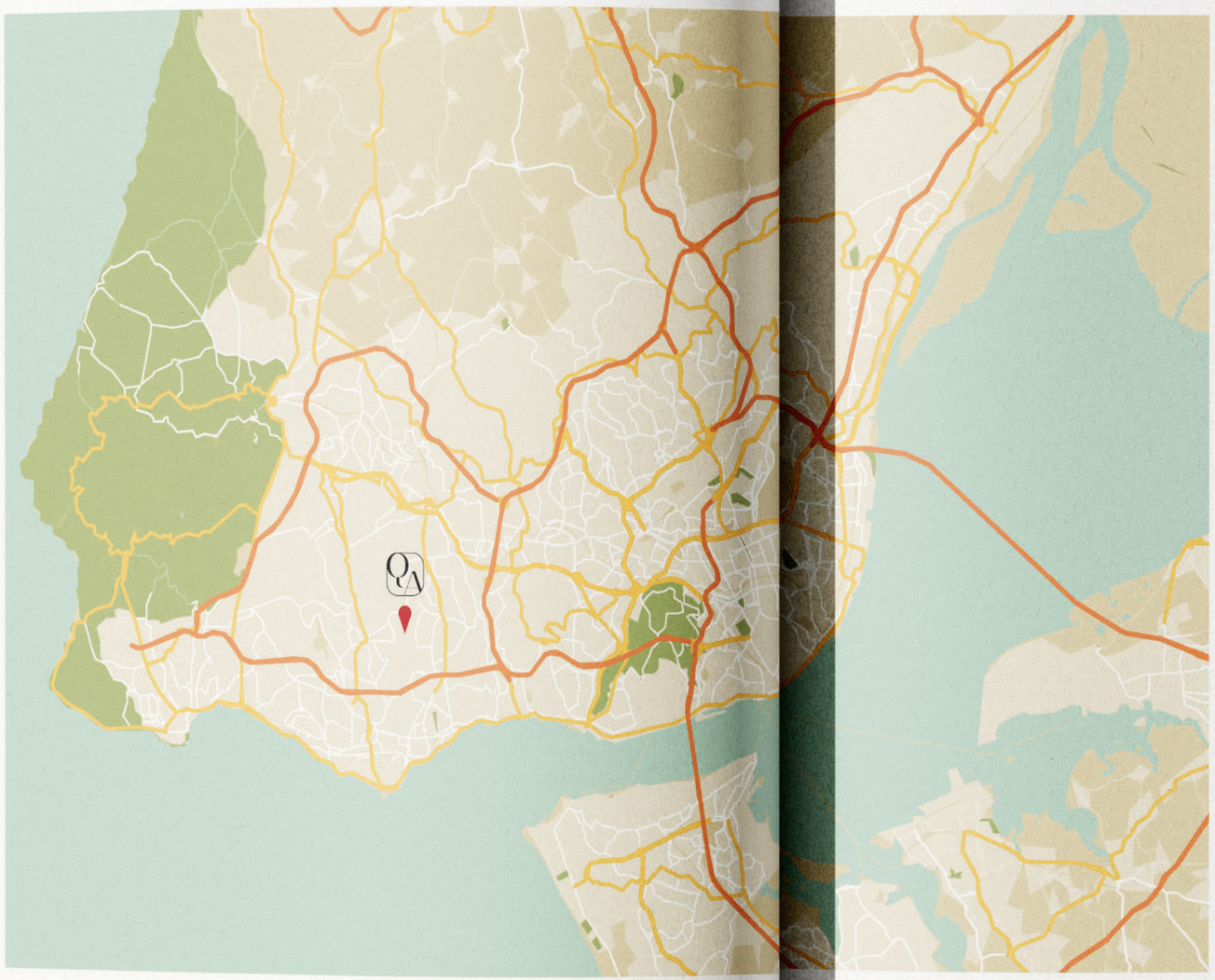
Benefícios em Viver na Quinta do Altar

- Localização estratégica entre Lisboa, Cascais e Sintra
- Zona residencial tranquila, com baixa densidade urbana
- Excelentes acessos rodoviários às principais vias da região
- Proximidade a polos empresariais e de inovação
- Oferta diversificada de escolas e equipamentos educativos
- Serviços e comércio essenciais a poucos minutos
- Espaços verdes e parques para atividades ao ar livre
- Praias da linha de Oeiras a curta distância
- Ambiente seguro e familiar
- Elevada qualidade de vida e valorização contínua

Centralidade, acessibilidade e qualidade urbana

A Quinta do Altar beneficia de uma localização prática, tranquila e bem conectada, onde viver significa ganhar tempo, conforto e qualidade de vida.

Localizações proximas



LOCALIDADES
Cascais (Centro) - 20min
Sintra (Centro) - 20min
Lisboa (Centro) - 20min

ACESSIBILIDADES
Acesso à A5 – 5 min
Estações de comboio – 10 min
Aeroporto de Lisboa - 23 min

CONVENIÊNCIA
Farmácia de Talaíde –3 min
Estação de Serviço – 5 min
Health Club Taguspark – 5 min
Mercadona Taguspark – 7 min
Pingo Doce São Marcos – 7 min
Estação de Serviço - 3 min
Hospital da Luz – 13 min

ESCRITÓRIOS
Taguspark – 6 min
Lagoas Park – 8 min
Quinta da Fonte – 10 min
Campus da Nova SBE – 12 min

EDUCAÇÃO E LAZER
Parque Urbano de Talaíde – 2 min
Escola Básica de Talaíde – 2 min
Escola Secundária Aquilino Ribeiro – 3 min
Complexo Desportivo de Porto Salvo - 5 min
Complexo Desportivo Municipal da Abóboda- 5 min
International Sharing School – 5 min
Oeiras Golf – 7 min
Academia Equestre João Cardiga –7 min
Instituto Superior Técnico Taguspark – 7 min
Fábrica da Pólvora de Barcarena – 9 min
Oeiras Parque – 9 min
Parque dos Poetas – 10 min
St. Dominic's International School – 12 min
St. Julian's School - 15 min
Praias – 15 min

Viver com equilíbrio entre cidade,
conforto e modernidade.










002
003
005
006
008
009
011
012
014
015
017
018
020
020
01
00



Acabamentos



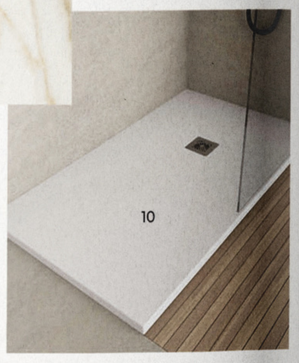


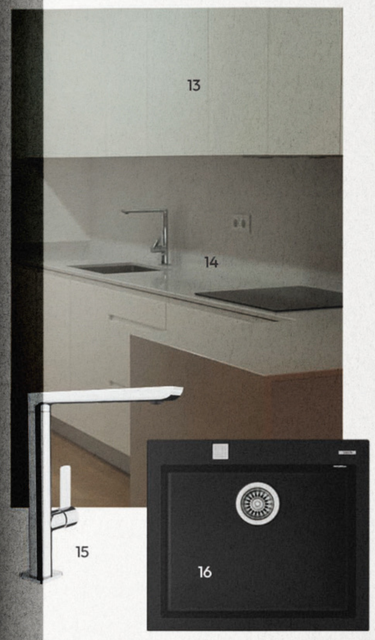




















1. Flutuante laminado Parador modelos Roble Prestige Natur - sala, cozinha e quartos e hall
2. Roupeiros - Portas de abrir em MDF, lacado branco mate, e prateleiras em melamina, creme
3. Interruptores, Tomadas e Tomadas TV Efapel série Quadro 45, branco
4. Paredes interiores - Tinta Cin Cor Branco Puro RAL9010 - sala, cozinha e quartos
5. Paviemento e Paredes Interiores - Cerâmica Margres Endless Calacatta Gold, polido 60x120cm - casas de banho
6. Misturadora de lavatório e duche OFA modelo Donna, embutida, cromado
7. Lavatório de pousar Sanitana, branco, cerâmica, torneira OFA, com válvula clic clac
8. Espelho redondo ou retangular com iluminação led - casas de banho
9. Cabeça de chuveiro de duche OFA modelo SLIM, cromado
10. Base de duche Sanitana, branco; Vidro temperado - guardas de duche
11. Sanita Sanitana suspensa com estrutura embutida na parede, branco; Bidé Sanitana, branco, sem tampo, suspenso
12. Autoclismo Sanitana, cromado
13. Portas de abrir em MDF, lacado branco mate RAL 9010 - cozinha e casas de banho, Gavetas laminadas, branco
14. Tampo branco zeus
15. Misturadora de cano alto TEKA FO 915, preto ou cromada
16. Lava-louça de encastre TEKA, Forsquare 50.40 TG, preto6
17.Combinado Bosch, integrável, Máquina de lavar loiça Bosch
18. Eletrodomésticos- Exaustor Bosch, design integrado 60cm, preto Placa de indução Bosch, 60cm preto , Forno Bosch, Micro-ondas Bosch, Máquina de lavar roupa Bosch, 9kg
19. Cerâmica Love Pulse Greige, 60x60cm - arrecadações
20. Cerâmica Margres Evolution White 60x60cm - varandas

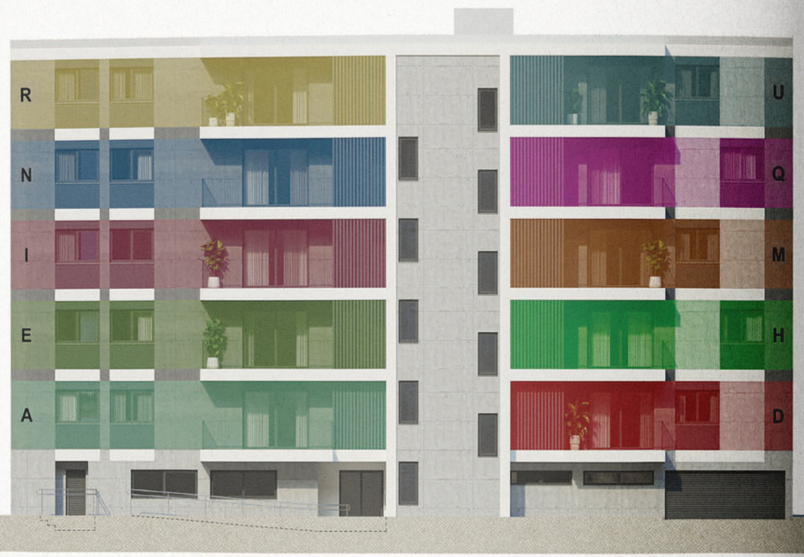
Todos os materiais descritos estão sujeitos ao stock existente e podem ser substituídos por modelos equivalentes

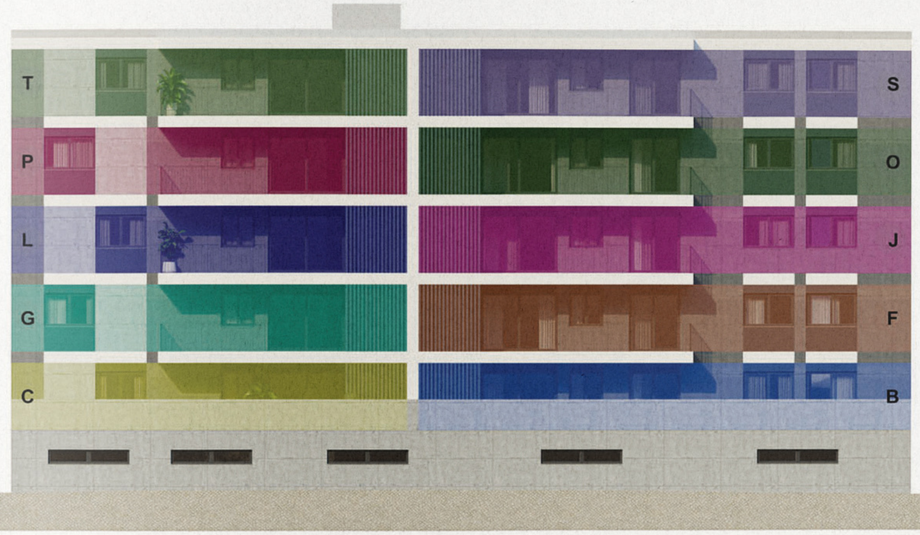
Exposição Solar

Poente



Nascente


R
U
N
Q
I
M
E
H
A
D


T
S
P
O
L
J
G
F
C
B

Disponibolidade

APARTAMENTO	PISO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA VARANDAS (m²)	ARRECADAÇÃO (m²)	PARQUEAMENTO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	PREÇO (€)	ESTADO
A	1	T3	140,00	33,40	3,85	24,80 (2 lugares)	202,05	660.000	Disponível
B	1	T2	107,50	81,45	4,00	26,25 (2 lugares)	219,20	550.000	Disponível
C	1	T2	103,00	84,45	4,20	24,75 (2 lugares)	216,40	540.000	Disponível
D	1	T2	92,00	8,10	4,50	25,00 (2 lugares)	129,60	450.000	Disponível
E	2	T3	140,00	11,25	4,20	31,00 (2 lugares)	186,45	660.000	Disponível
F	2	T2	107,50	19,65	4,50	24,90 (2 lugares)	156,55	525.000	Disponível
G	2	T2	103,00	17,85	4,20	25,75 (2 lugares)	150,80	520.000	Disponível
H	2	T2	92,00	9,40	4,50	25,50 (2 lugares)	131,40	475.000	Disponível
I	3	T3	140,00	11,25	4,20	25,35 (2 lugares)	180,80	660.000	Disponível
J	3	T2	107,50	19,65	4,50	28,60 (2 lugares)	160,25	525.000	Disponível
L	3	T2	103,00	17,85	4,40	25,50 (2 lugares)	150,75	520.000	Disponível
M	3	T2	92,00	9,40	4,50	25,75 (2 lugares)	131,65	475.000	Disponível
N	4	T3	140,00	11,25	4,40	31,00 (2 lugares)	186,65	660.000	Disponível
O	4	T2	107,50	19,65	4,50	25,50 (2 lugares)	157,15	525.000	Disponível
P	4	T2	103,00	17,85	4,40	25,50 (2 lugares)	150,75	520.000	Disponível
Q	4	T2	92,00	9,40	4,50	25,75 (2 lugares)	131,65	475.000	Disponível
R	5	T3	140,00	11,25	4,40	24,75 (2 lugares)	180,40	750.000	Disponível
S	5	T2	107,50	19,65	4,50	25,20 (2 lugares)	156,85	550.000	Vendido
T	5	T2	103,00	17,85	4,40	25,50 (2 lugares)	150,75	540.000	Disponível
U	5	T2	92,00	9,40	4,50	25,75 (2 lugares)	131,65	500.000	Disponível



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO A – PISO 1

3
Quartos

3
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	140,00m²
área varandas	33,40m²
área parqueamento	24,80m²
área arrecadação	3,85m²
área total	202,05m²



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO B – PISO 1

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	107,50m²
área varandas	81,45m²
área parqueamento	26,25m²
área arrecadação	4,00m²
área total	219,20m²



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO C – PISO 1

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	103,00m²
área varandas	84,45m²
área parqueamento	24,75m²
área arrecadação	4,20m²
área total	216,40m²

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO D – PISO 1

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	92,00m²
área varandas	8,10m²
área parqueamento	25,00m²
área arrecadação	4,50m²
área total	129,60m²

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO E – PISO 2

3
Quartos

3
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	140,00m²
área varandas	11,25m²
área parqueamento	31,00m²
área arrecadação	4,20m²
área total	186,45m²



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO F – PISO 2

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	107,50m²
área varandas	19,65m²
área parqueamento	24,90m²
área arrecadação	4,50m²
área total	156,55m²



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO G – PISO 2

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	103,00m²
área varandas	17,85m²
área parqueamento	25,75m²
área arrecadação	4,20m²
área total	150,80m²

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO H – PISO 2

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	92,00m²
área varandas	9,40m²
área parqueamento	25,50m²
área arrecadação	4,50m²
área total	131,40m

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO I – PISO 3

3
Quartos

3
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	140,00m²
área varandas	11,25m²
área parqueamento	25,35m²
área arrecadação	4,20m²
área total	180,80m²



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO J – PISO 3

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	107,50m²
área varandas	19,65m²
área parqueamento	28,60m²
área arrecadação	4,50m²
área total	160,25m²

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO L – PISO 3

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	103,00m²
área varandas	17,85m²
área parqueamento	25,50m²
área arrecadação	4,40m²
área total	150,75m²

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO M – PISO 3

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	92,00m²
área varandas	9,40m²
área parqueamento	25,75m²
área arrecadação	4,50m²
área total	131,65m²

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO N – PISO 4

3
Quartos

3
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	140,00m²
área varandas	11,25m²
área parqueamento	31,00m²
área arrecadação	4,40m²
área total	186,65m²



Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO 0 – PISO 4

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	107,50m²
área varandas	19,65m²
área parqueamento	25,50m²
área arrecadação	4,50m²
área total	157,15m²

URBIBARRA
Casa bem com a Vida



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO P – PISO 4

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	103,00m²
área varandas	17,85m²
área parqueamento	25,50m²
área arrecadação	4,40m²
área total	150,75m²



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO Q – PISO 4

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	92,00m²
área varandas	9,40m²
área parqueamento	25,75m²
área arrecadação	4,50m²
área total	131,65m²



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO R – PISO 5

3
Quartos

3
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	140,00m²
área varandas	11,25m²
área parqueamento	24,75m²
área arrecadação	4,40m²
área total	180,40m²



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO S – PISO 5

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	107,50m²
área varandas	19,65m²
área parqueamento	25,20m²
área arrecadação	4,50m²
área total	156,85m²



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO T – PISO 5

2
Quartos

2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	103,00m²
área varandas	17,85m²
área parqueamento	25,50m²
área arrecadação	4,40m²
área total	150,75m²



URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS

APARTAMENTO U – PISO 5

2
Quartos

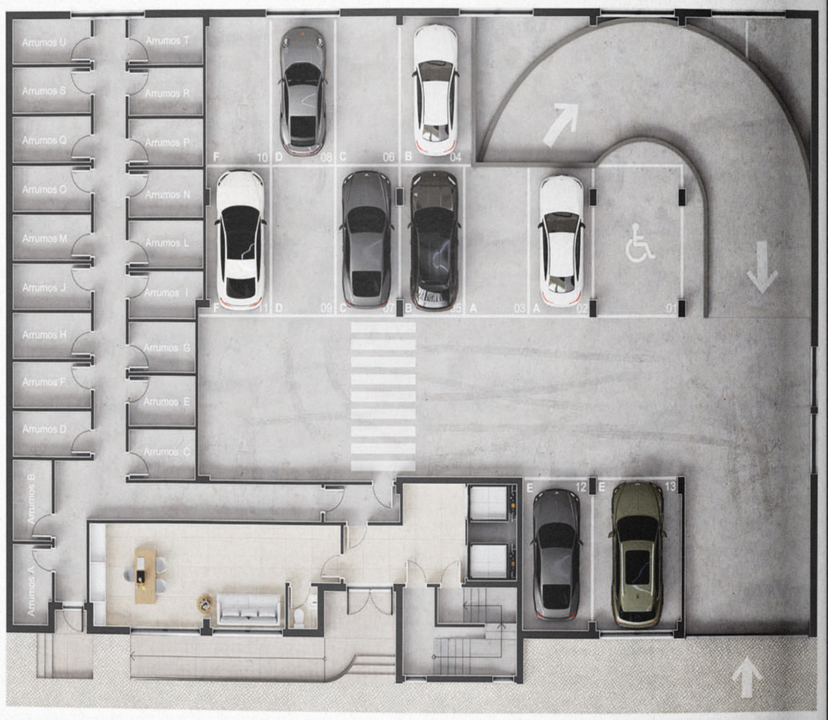
2
Casas de banho

2
Lugares de estacionamento

área privativa	92,00m²
área varandas	9,40m²
área parqueamento	25,75m²
área arrecadação	4,50m²
área total	131,65m²

Quinta do Altar 36

PORTO SALVO | OEIRAS



Piso -1



Piso -2

URBIBARRA
Casa bem com a Vida

Quinta do Altar 36

TALAIDE | PORTO SALVO

urbibarra.com
comercial@urbibarra.com
912971957